



1745 Advies

Corporatie: Haag Wonen

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft tijdens deze hoorzitting de bovengenoemde klacht behandeld. Het houden van een hoorzitting waarbij de klager en de woningbouwcorporatie worden uitgenodigd, is gewenst om de commissieleden goed te informeren over de inhoud en de achtergrond van de klacht en de zienswijze van de klager en de woningbouwcorporatie.

Omschrijving van de klacht

Klager vindt dat er geen schotelantennes geplaatst mogen worden aan de voorzijde van het gebouw vanwege de ontsiering en overlast betreffende het uitzicht.

Toelichting op de klacht en zienswijze corporatie

Hiervoor verwijzen wij u naar het bijgevoegde verslag van de hoorzitting.

Overwegingen van de commissie

De commissie constateert dat:

- de corporatie met betrekking tot het plaatsen van schotels algemeen Schotelbeleid hanteert;
- daarnaast regels met betrekking tot het plaatsen van schotelantennes in het betreffende appartementencomplex zijn vastgelegd in artikel 8.1 van de Huisregels XXXX;
- de corporatie deze Huisregels niet gehandhaafd heeft bij de twee geplaatste schotelantennes in het appartementencomplex;
- de Huisregels kunnen worden gewijzigd in overleg met bewonerscommissies.

Advies

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft de klacht van de heer XXXX beoordeeld.

Voor zover de klacht betrekking heeft op het algemeen Schotelbeleid van de corporatie kan de commissie deze klacht niet behandelen op grond van artikel 5.3.1 van het Reglement Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland.

Voor zover de klacht betrekking heeft op het wijzigen van de Huisregels XXXX zodat geen schotelantennes meer kunnen worden geplaatst, is de commissie niet bevoegd deze klacht te behandelen omdat deze wijziging alleen kan plaatsvinden in overleg met de bewonerscommissie.

Voor zover de klacht betrekking heeft op de geplaatste twee schotelantennes acht de commissie de klacht gegrond, omdat vast is komen te staan dat deze zijn geplaatst zonder voorafgaande toestemming van de corporatie.

De commissie verzoekt de corporatie een voorziening te treffen met inachtneming van de bevindingen en conclusies van de commissie.

Tegen dit advies is geen bezwaar of beroep mogelijk. Aan de corporatie wordt geadviseerd om deze uitspraak anoniem te publiceren op website of anderszins.

Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland,

De heer F. van Heusden
Voorzitter